

Tabela 1. Rozliczenia wody w ujęciu rocznym

rok	Bilans roczny
2004	8.144
2006	7.000
2007	6.113
2008	-15.102
2009	-2878
2010	3 493
2011	4 126
2012	-4.791
2013	30.292
2014	-27.738
2015	-2.026
2016	4.509
2017	-46.019
2018	-3.432
2019	21.223
2020	26.123

Tabela nr 2. Zapotrzebowanie w wodę Miasta Podkowa Leśna i sołectw Żółwin, Owczarnia i Terenia w ujęciu rocznym

rok	Woda ogółem	Podkowa Leśna	Żółwin, Owczarnia, Terenia	udział wody dostarczanej do sołectw Brwinowa w całości sieci/w porównaniu z zapotrzebowaniem Podkowy leśnej
2004	118 059,00	88 113,00	29 946,00	25,36 / 33,98
2007	190 370,00	133 113,00	57 257,00	30,07 / 43,01
2012	224 401,00	142 019,00	82 382,00	36,71 / 58,00
2013	239 260,48	147 963,48	91 297,00	38,16 / 61,70
2014	243 085,38	152 237,38	90 848,00	37,37 / 59,67
2015	271 697,00	160 368,00	111 329,00	40,98 / 69,42
2016	276 535,20	169 470,20	107 065,00	38,72 / 63,17
2017	298 889,00	187 149,00	111 740,00	37,38 / 59,71
2018	321 913,00	189 244,00	132 669,00	41,21 / 70,10
2019	329 364,00	185 128,00	144 236,00	43,79 / 77,91
2020	322 800,00	182 000,00	140 800,00	43,62 / 77,36

1. Wyraźny trzy krotny wzrost ilości wody, którą „obsługuje” podkowieńska sieć wodociągowa na przestrzeni ostatnich 16 lat.
2. Ustabilizowanie się zapotrzebowania na wodę w Podkowie Leśnej od 2017 r na poziomie ok. 185.000,00 m³
3. Ponad czterokrotny wzrost zapotrzebowania na wodę sołectw Żółwin, Owczarnia i Terenia z prawie 30.000 m³ wody w 2004 r. do ponad 140.000,00 m³ wody w latach 2019 i 2020.
4. Tendencja wzrostowa zapotrzebowania na terenie południowych sołectw Brwinowa to ok. 8% rocznie
5. Wzrost ilości wody Brwinowa w naszej sieci z 34% do 77,36 %, co oznacza, że nasza sieć wodociągowa jest wykorzystywana w prawie 44% na potrzeby mieszkańców Żółwina, Owczarni i Tereni
6. W 2007 roku Podkowa Leśna kończy inwestycję budowy sieci wodociągowej na terenie miasta, modernizuje Stację Uzdadniania Wody i uzyskuje nowe pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych na potrzeby socjalno-bytowe

Koszty budowy sieci wodociągowej – blisko 42 km 8.744.572,69 zł

Koszty budowy SUW – 1.692.428,83 zł

Koszty wiercenia studni – 144.910,90 zł

Razem 10.581.912,42 zł

Dlatego Rada Miasta Podkowa Leśna V, VI, VII i VII kadencji zajmowała się kwestią regulacji wzajemnych rozliczeń i uporządkowania gospodarki wodą.:

Maj 2007 r.

Listopad 2008 r.

Październik, listopad i grudzień 2013 r.

Czerwiec i lipiec 2014 r.

Grudzień 2016 r.

Listopad 2017 r.

Październik i listopad 2020 r

- 28.12.2011 r. - pismo Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej do Burmistrza Gminy Brwinów dotyczące przedstawienia reprezentantów Podkowy Leśnej w zespole do spraw porozumienia w sprawie zaopatrzenia w wodę gminy Brwinów i miasta Podkowa Leśna.
- 23.01.2012 r. - pismo Burmistrza Gminy Brwinów dotyczące reprezentantów gminy Brwinów w zespole do spraw porozumienia w sprawie zopatrzenia w wodę.
- 13.02.2012 r. - notatka ze spotkania zespołu.
- 26.03.2012 r. - notatka ze spotkania zespołu.
- 27.04.2012 r. - pismo Urzędu Miasta Podkowy Leśnej ponagląjące w sprawie przedstawienia przez gminę Brwinów analizy możliwości technicznych innego rozwiązania zaopatrzenia w wodę mieszkańców Podkowy Leśnej oraz Owczarni i Żółwina (propozycja podziału Podkowy Leśnej na część południową i północną).
- 10.05.2012 r. - pismo ponagląjące do burmistrza Brwinowa w sprawie przekazania analizy możliwości technicznych zaopatrzenia w wodę Owczarni i Żółwina.
- 23.05.2012 r. - pismo Urzędu Gminy Brwinów stwierdzające, że Urząd jest w trakcie prac nad analizą.
- 04.06.2012 r. - pismo Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej do Burmistrza Gminy Brwinów z prośbą o informację na temat przyjętych rozwiązań.
- 28.06.2012 r. - pismo Urzędu Gminy Brwinów dotyczące trwania prac nad analizą możliwości zaopatrzenia w wodę.
- 08.08.2012 r. - pismo ponagląjące Urzędu Miasta Podkowy Leśnej do Burmistrza Gminy Brwinów z propozycją spotkania w dn. 04.09.2012 r.
- 22.08.2012 r. - pismo Urzędu Gminy Brwinów uzgadaniające termin spotkania na 08.10.2012 r.
- 08.10.2012 r. - notatka ze spotkania sporządzona przez przedstawicieli Podkowy Leśnej.
- 18.12.2012 r. - notatka ze spotkania sporządzona przez przedstawicieli Brwinowa.
- 26.04.2013 r. - pismo Urzędu Miasta Podkowy Leśnej do Burmistrza Gminy Brwinów z prośbą o ponowne spotkanie zespołu.
- 14.06.2013 r. - pismo Urzędu Gminy Brwinów w sprawie uzgodnienia terminu spotkania w dn. 02.07.2013 r.
- 02.07.2013 - notatka ze spotkania zespołu w sprawie zaopatrzenia w wodę miejscowości gminy Brwinów (Owczarnia i Żółwin) i Podkowy Leśnej.

Data: 2014-06-16 15:31

Adresa: |@podkwoalesna.pl|>

Witam,

W nawiązaniu do rozmowy telefonicznej uprzejmie informuję, iż w dniu 20.02.2014 r. została zawarta umowa z firmą INKOM Sp. z o.o. na realizację zadania pod nazwą „Wykonanie koncepcji alternatywnego zaopatrzenia w wodę w miejscowościach Żółwin i Owczarnia” z terminem do 15.10.2014 r.

Pozdrawiam

Urząd Gminy Brwinów
ul. Kościuszki 4a
05-840 Brwinów

Rozmowy z burmistrzem A. Kosińskim

Warsztaty PTO gdzie poruszona została kwestia wzajemnych rozliczeń i powiązań sieci wodociągowych podkowy i Brwinowa

Rok 2017 powrót do romów o funkcjonowaniu sytemu wzajemnego wsparcia przy okazji kłopotów SUW w Brwinowie

2018 i 2019 rozmowy przy okazji kryzysu wodnego w Żółwinie i przy okazji najnowszej inwestycji Brwinowa – magistrali przez Podkowę Leśną

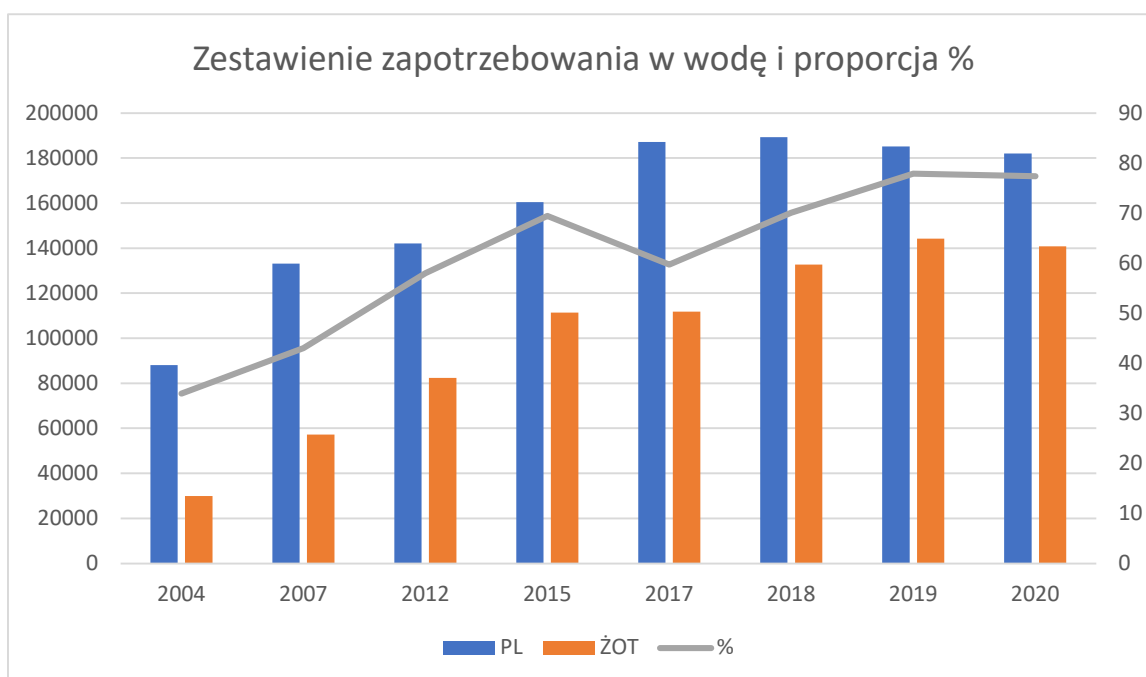
Tabela nr 3. Wzajemne rozliczenia ilości wody. Kolor niebieski ze znakiem minus pokazuje „dług” gminy Brwinów

okres rozliczeniowy	Podkowa Leśna wejście (m ³)	Brwinów wyjście (m ³)	bilans ogólny - narastający wody (m ³)
Koniec 2015 r.			-2 165
gru.16	5704	7439	2 344
31.01.2017	5036	7699	-319
28.02.2017	5331	6948	-1 936
31.03.2017	5156	7965	-4 745
28.04.2017	5484	8424	-7 685
31.05.2017	5939	12100	-13 846
30.06.2017	7557	15181	-21 470
31.07.2017	3102	10645	-29 013
31.08.2017	3297	11905	-37 621
02.10.2017	10717	9002	-35 906
31.10.2017	7292	7021	-35 635
30.11.2017	4610	7492	-38 517
29.12.2017	2112	7270	-43 675
31.01.2018	1961	7577	-49 291
01.03.2018	2060	6840	-54 071
03.04.2018	16658	8208	-45 621
30.04.2018	2217	10490	-53 894
30.05.2018	5124	14493	-63 263
02.07.2018	12335	19179	-70 107
31.07.2018	14390	14147	-69 864
31.08.2018	17835	14272	-66 301
01.10.2018	16834	11930	-61 397
02.11.2018	17442	9340	-53 295
30.11.2018	10412	7964	-50 847
31.12.2018	11969	8229	-47 107
sty.19	15017	9178	-41 268
lut.19	12562	7287	-35 993
mar.19	15183	9566	-30 376
kwi.19	14901	12474	-27 949
maj.19	16110	13725	-25 564
28.06.2019	19513	19929	-25 980
lip.19	19926	17204	-23 258
sie.19	19733	15455	-18 980
wrz.19	19603	12224	-11 601
paź.19	6367	10762	-15 996
lis.19	3624	7207	-19 579
gru.19	2920	9225	-25 884
sty.20	2124	9338	-33 098
lut.20	3709	7348	-36 737
mar.20	12406	8807	-33 138
kwi.20	20112	15912	-28 938
maj.20	18464	14984	-25 458
cze.20	13238	12305	-24 525
lip.20	16163	13639	-22 001
sie.20	21432	16162	-16 731

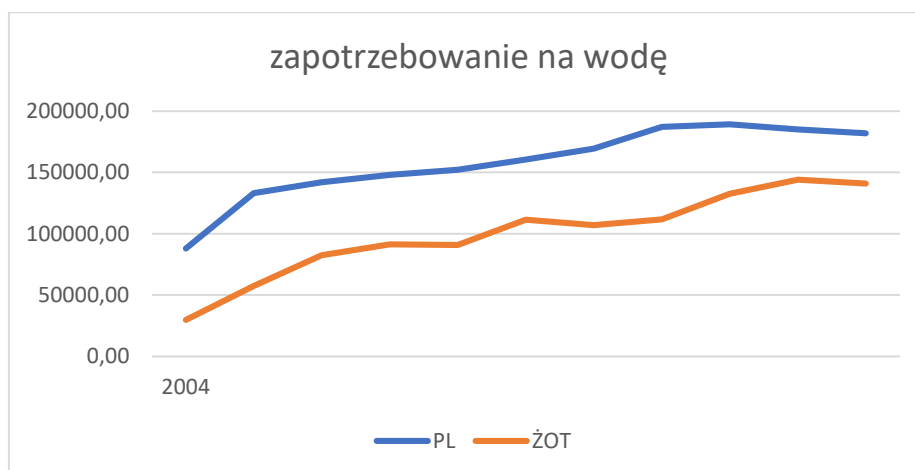
wrz.20	15610	11761	-12 882
paź.20	14835	9555	-7 602
lis.20	14056	9869	-3 415
gru.20	14707	11053	239
sty.21	9 593	7 794	2 038
lut.21	10 025	8 857	3 206
mar.21	10587	10785	3 008
Kwiecień 2021	2876	8441	-2 557

Dodatkowo ilość wody dostarczonej wzrasta w związku z dostawą wody do mieszkańców ul. Lilpopa i ul. Lawendowej na terenie gminy Brwinów

Wykres nr 1. Zapotrzebowanie w wodę Miasta Podkowa Leśna i sołectw Żółwin, Owczarnia i Terenie w ujęciu rocznym i % relacja wody dla Podkowy Leśnej i Żółwina, Owczarni i Tereni



Wykres nr 2. Porównanie zapotrzebowania w wodę Miasta Podkowa Leśna i sołectw Żółwin, Owczarnia i Terenie na przestrzeni lat 2005-2020



**Pozwolenie wodnoprawne na pobór wód z 2007 roku, obowiązujące do 14 stycznia 2027 roku
dla Miasta Podkowa Leśna**

maksymalne dobowe $Q_{\max d} - 1380,0 \text{ m}^3/\text{d}$
maksymalne godzinowe $Q_{\max h} - 140,0 \text{ m}^3/\text{h}$
średniodobowe $Q_{\text{d}\text{śr}} - 950,0 \text{ m}^3/\text{d}$
pobór użytkowy godzinowy $Q_u - 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Tabela nr 4, 5 i 6. Porównanie zapotrzebowania w wodę Miasta Podkowa Leśna i sołectw Żółwin, Owczarnia i Terenie w miesiącach z największym rozbiorem

		PL	ŻOT
2019	czerwiec	21 296,00	19 929,00
2018	czerwiec	22 311,00	19 179,00

IV 2019							
				bez podlewania		z podlewaniem	
	całkowite	$Q_{\text{d}\text{śr}}$ (m^3/d)	Q_u (m^3/h)	Maksymalne dobowe zapotrzeb. Q_d max dla $N_d-1,9$	Maksymalne godzinowe zapotrzeb. na wodę Q_h max dla $N_h - 2,3$	Maksymalne dobowe zap. Q_d max dla N_d-6	Maksymalne godzinowe zapotrzeb. na wodę Q_h max dla $N_h - 3$
Podkowa Leśna	21 296,00	709,87	29,58	1 348,75	129,25	4 259,20	532,40
Żółwin, Owczarnia, Terenia	19 929,00	664,30	27,68	1 262,17	120,96	3 985,80	498,23

IV 2018							
				bez podlewania		z podlewaniem	
	całkowite	$Q_{\text{d}\text{śr}}$ (m^3/d)	Q_u (m^3/h)	Maksymalne dobowe zapotrzeb. Q_d max dla $N_d-1,9$	Maksymalne godzinowe zapotrzeb. na wodę Q_h max dla $N_h - 2,3$	Maksymalne dobowe zapotrzeb. Q_d max dla N_d-6	Maksymalne godzinowe zapotrzeb. na wodę Q_h max dla $N_h - 3$
Podkowa Leśna	22 311,00	743,70	30,99	1 413,03	135,42	4 462,20	557,78
Żółwin, Owczarnia, Terenia	19 179,00	639,30	26,64	1 214,67	116,41	3 835,80	479,48

Tabela nr 7,8 i 9. Porównanie sezonowych nierównomierności rozbiorów związanych z podlewaniem ogrodów Miasta Podkowa Leśna i sołectw Żółwin, Owczarnia i Terenie

Rok 2018

Zapotrzebowanie średniomiesięczne	15 770,33	11 055,75
różnica/średnio miesiąc	4 593,67	6 058,83
brutto okres podlewania	27 562	36 353
wzrost zużycia średniomiesięcznie	34,09%	75,49%
kwiecień	17,73%	30,69%

maj	36,19%	80,57%
czerwiec	65,59%	138,95%
lipiec	24,63%	76,26%
sierpień	33,56%	77,81%
wrzesień	26,87%	48,64%
najwyższe do najniższego	87,50%	180,39%

Rok 2019

Zapotrzebowanie średniomiesięczne	15 427,33	12 019,67
różnica/średnio miesiąc	4 397,67	6 297,67
brutto okres podlewania	26 386	37 786
wzrost zużycia średniomiesięcznie	33,24%	70,99%
kwiecień	26,95%	40,62%
maj	29,28%	54,72%
czerwiec	60,99%	124,66%
lipiec	30,10%	93,94%
sierpień	29,21%	74,22%
wrzesień	22,93%	37,80%
najwyższe do najniższego	86,20%	176,52%

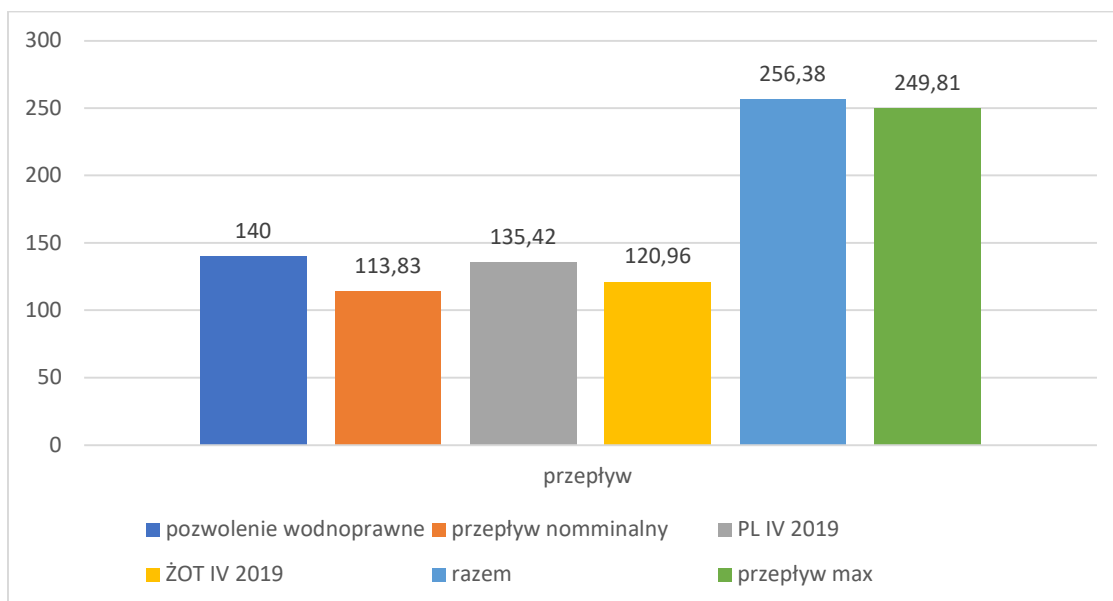
Rok 2020

Zapotrzebowanie średniomiesięczne	15 427,33	12 019,67
różnica/średnio miesiąc	3 317,50	4 798,83
brutto okres podlewania	19 905	28 793
wzrost zużycia średniomiesięcznie	24,48%	51,44%
kwiecień	42,68%	70,58%
maj	20,36%	60,63%
czerwiec	20,13%	31,91%
lipiec	20,41%	46,21%
sierpień	34,74%	73,26%
wrzesień	8,54%	26,08%
najwyższe do najniższego	51,39%	119,95%

Tabela nr 10. Przepływy w wodociągach w zależności od ich średnicy

	przepływ nominalny m3/h	przepływ maksymalny m3/h
1" (25mm)	3,633	6,813
2" (50mm)	14,761	27,252
4" (102mm)	56,775	113,55
6" (152mm)	113,55	249,81
8" (203mm)	227,1	454,2
10" (254mm)	340,6	681,3

Wykres nr 3. Porównanie zapotrzebowania na wodę i możliwości przepływu wody w wodociągach z zezwoleniem wodnoprawnym. Podano wielkości godzinowego przepływu w m³



Tło prawne:

- 05.2000 r. umowa o dostawie z SUW w Brwinowie wody do sieci Podkowy Leśnej do 800 m³ wody/dobę.
Umowa zobowiązuje Podkowę Leśną do dostarczenia do sieci Brwinowa (Żółwin i Owczarnia) 850 m³ wody/dobę
Gminy ustalają płatność za 1 m³ wody po cenach obowiązujących na terenie gmin. Tracą moc wszystkie poprzednie umowy.
- 07.2000 r. starosta grodzicki wydaje Podkowie Leśnej pozwolenie wodnoprawne na pobór max 1112,2 m³ wody na dobę do 31 grudnia 2010 r.

W czerwcu 2001 r. wchodzi w życie ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

- W grudniu 2001 r. zostaje podpisana nowa umowa, na podstawie której miasto Podkova Leśna zapewni wodę wsi Żółwin i Owczarnia z własnego SUW z 1 stycznia 2002 r.
Gmina Brwinów wprowadzi do sieci Podkowy Leśnej taką ilość wody jaką potrzebuje Żółwin i Owczarnia. Ilość wody ma być określana na podstawie wskazań wodomierzy na „wejściu” i „wyjściu” z Podkowy Leśnej. Woda ma być rozliczona na zasadzie barteru w kolejnym miesięcznym okresie rozliczeniowym po odczycie.
Jeśli na terenie Brwinowa zdarzy się awaria, ten zwróci Podkowie Leśnej wodę w ciągu 3 dni od usunięcia awarii.
Brwinów może sprzedać większą ilość wody Podkowie Leśnej na zasadach komercyjnych.

Stanowisko prawne.

W dniu 09 czerwca 2014 roku w/w Radna występuje do Pani Burmistrz o wydanie opinii prawnej w zakresie relacji między umowami z 2000 roku i 2001 roku, jak również z pytaniem za jaki okres wstecz można naliczyć należności i odsetki w stosunku do osób, które nie skorzystały z ogłoszonej w 2012 roku abolicji.

Stanowisko prawne oparte będzie na dwóch kopiach umów tj. z dnia 31 maja 2000 roku i z dnia 28 grudnia 2001 roku zawartych pomiędzy Miastem Podkowa Leśna i Gminą Brwinów, jak również w oparciu o obowiązujące przepisy prawa cywilnego.

Stanowisko prawne.

W dniu 25 czerwca 2014 roku Komisja Rewizyjna Rady Miasta Podkowa Leśna wystąpiła z pytaniem: „...czy akty prawne wymienione w §7 umowy z dnia 28 grudnia 2001 roku określają odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki jej wypowiedzenia (ustawy: o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Prawo wodne i Kodeks cywilny) oraz czy strony umowy powinny określić maksymalną wielkość wymienionej wody w treści umowy”.

Odnosząc się do przywołanych ustaw poniżej wyjaśniam:

W umowie zawartej w dniu 28 grudnia 2001 roku pomiędzy Gminą Brwinów a Miastem Podkowa Leśna nie widnieje zapis mówiący o jej rozwiązaniu. W zaistniałej sytuacji musimy się odnieść do przepisów kodeksu cywilnego. Z umowy można wyczytać, że stanowi ona pewnego rodzaju usługę. W związku z czym ma zastosowanie art. 750 k.c. „Do umów o świadczenie usług, które nie są uregulowane innymi przepisami, stosuje się odpowiednio przepisy o zleceniu”.

Odnosząc się do kwestii wypowiedzenia przywołanej umowy w tym wypadku będzie miał zastosowanie art. 746 k.c.

W 2019 roku gmina Brwinów przystępuje do budowy „sieci magistralnej” dla mieszkańców Żółwina, Owczarni i Tereni

Miasto Podkowa Leśna wyraża zgodę na umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi, czyli wodociągu zaopatrującego mieszkańców obcej gminy, przez swoje ulice.

Rada Miasta VIII kadencji wyraża zgodę gminie Brwinów na dzierżawę części działki na potrzeby funkcjonowania tego wodociągu.

„Sieć magistralna” zostaje wpięta tuż przed wejściem starej spinki wodociągów Podkowy Leśnej i Brwinowa, czyli do wodociągu, który na terenie miasta Brwinowa zasila oba połączenia i „po drodze” także jest źródłem zaopatrzenia w wodę dla wszystkich innych wodociągów i przyłączy dla brwinowian.



MIASTO-OGRÓD
PODKOWA
LEŚNA

Urząd Miasta Podkowa Leśna

ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, tel. 22 759 21 00, fax 22 758 90 03, e-mail: urzadmiaستا@podkowalesna.pl

Podkowa Leśna, dnia 10 listopada 2020 r.

IK.7021.84.2020(1)



1 000000 164633

**Brwinowskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Wilsona 46
05-840 Brwinów

W związku z przejściem w 2014 r. przez Brwinowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. zadań własnych Gminy Brwinów, dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz brakiem jakichkolwiek umów z Miastem Podkowa Leśna regulujących formę korzystania z infrastruktury wodociągowej Miasta Podkowa Leśna, w celu tranzytu wody do miejscowości ościennych, dostrzegamy potrzebę podjęcia dwustronnych rozmów celem ustalenia jednoznacznych stanowisk dalszej współpracy.

Przez okres wielu lat na mocy umowy z 2001 r. gminy współpracowały ze sobą na zasadzie wzajemności. Analizując obecną sytuację doszliśmy do wniosku, że cały ciężar utrzymania infrastruktury wodociągowej, służącej do tranzytu wody dla miejscowości położonych w południowej części Gminy Brwinów spoczywa na Mieście Podkowa Leśna. W związku z koniecznością prac konserwacyjnych i okresowych przeglądów jak i napraw sieci wodociągowej, należy stwierdzić że całość kosztów obciąża Miasto Podkowa Leśna.

Brwinowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. nie wystąpiło oficjalnie z żadną propozycją współpracy w tym zakresie. Mając na uwadze zaistniałą sytuację oraz wizję dalszej współpracy dla dobra obu gmin, proponujemy uregulowania tych kwestii.

W przypadku deklaracji dalszej współpracy i chęci korzystania z naszej sieci stajemy przed koniecznością wypracowania satysfakcjonujących zasad współdziałania i partycypowania w wartości odtworzeniowej eksploatowanego majątku dla obu stron.

Pozytywna deklaracja w tym zakresie skłoni do przedstawienia bardziej szczegółowych obliczeń i ustaleń oraz możliwych do zastosowania rozwiązań.

Ze względu na wagę problemu, proszę o pilne wyrażenie stanowiska w tym przedmiocie.

Otrzymują:

1. Brwinowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
2. Burmistrz Gminy Brwinów,
3. a/a

BURMISTRZ MIASTA
Podkowa Leśna
Artur Tusinski
Artur Tusinski

PODINSPEKTOR
Artur Paterek
Artur Paterek

Kierownik Referatu Infrastruktury
Komunalnej i Zamówień Publicznych
Katarzyna Lubecka-Figiel
Katarzyna Lubecka-Figiel



Na prośbę gminy Brwinów, w dniu 20 kwietnia 2021 r. Miasto Podkowa Leśna zamknęło zasuwy.

Zasuwy na „wejściu” do sieci podkowieńskiej (wodociąg w ulicy Jaskólczej) nie zostały zamknięte, a mimo to Brwinów nie wywiązał się ze zobowiązań zawartych w umowach i wody dla swoich sołectw nie dostarczył.

Zasuwy na „wyjściu” (wodociąg w ulicy Jana Pawła II) nie zostały potem otwarte z uwagi na fakt, iż bilans wody na dzień 22 kwietnia 2021 r wskazywał, że jest deficyt wody po stronie gminy Brwinów wynoszący 2665 m³ wody. W okresie od 22 kwietnia do 30 kwietnia do sieci podkowieńskiej nie wpłynął nawet 1 m³ wody z Brwinowa. Miał miejsce przepływ wsteczny zarejestrowany na przepływomierzu, czyli Podkowa Leśna „wepchnęła” wodę do sieci Brwinowa.

Tabela nr 11. Zapotrzebowanie w wodę Miasta Podkowa Leśna i sołectw Żółwin, Owczarnia i Terenie w roku 2021

Styczeń 2021	1.799			wpływ	wypływ	bilans
Luty 2021	1.168		12 maja 2021	2.405	2.844	-439
Marzec 2021	-198		13 maja 2021	157	283	-126
Kwiecień 2021	-5.565		14 maja 2021	164	311	-147
19 maja 2021	-3.111		17 maja 2021	462	884	-422
			19 maja 2021	1107	524	+583

W danych nie uwzględniono przepływomierza na wodociągu w ulicy Jaskólczej liczącego przepływ wsteczny do sieci Brwinowa 19.05.2021 – 10.700 m³. Aktualnie jesteśmy w trakcie weryfikacji czy wartości te powinny być brane w ogólnym bilansie rozliczeń pomiędzy gminami.

30 kwietnia zostaje podpisane porozumienie regulujące tranzyt wody dla mieszkańców Brwinowa z wykorzystaniem sieci mieszkańców Podkowy Leśnej.

Zaproponowana pierwotnie kwota za przesył 1 m³ wody w wysokości 0,63 zł brutto obniżona została do 0,615 zł brutto. Co więcej, na prośbę gminy Brwinów, wprowadzono korzystne dla niej postanowienie § 3 ust.6 w brzmieniu: „Postanowienia ust. 3 i 5 mają zastosowanie w przypadku wystąpienia nadwyżki wody powyżej 3.000 m³”, gdzie ustalono stawkę rozliczenia za 1 m³ wody w wysokości 2,73 zł

30 kwietnia Sąd Rejonowy w Pruszkowie wydaje postanowienie, tak zwane udzielenie zabezpieczenia gminie Brwinów polegające na zobowiązaniu Miasta Podkowa Leśna na umożliwieniu technicznych możliwości przesyłu wody z SUW w Brwinowie do mieszkańców miejscowości Terenia, Żółwin i Owczarnia.

W postanowieniu nie ma słowa o konieczności zasilania czy dostarczania do sieci wodociągowej gminy Brwinów wody ze Stacji Uzdatniania Wody w Podkowie Leśnej.

12 maja 2021 roku do urzędu miasta w Podkowie Leśnej dociera „Oświadczenie o uchyleniu się od skutków prawnych oświadczenia woli” z 30 kwietnia 2021 r. złożone przez burmistrza gminy Brwinów

Czyli:

Nie obowiązuje nas żadna z umów, postanowienie o zabezpieczeniu mówi tylko o „umożliwieniu technicznych możliwości przesyłu”

Mieszkańcy Żółwina, Owczarni i Tereni wciąż, jak od lat są pozbawieni pewności dostawy wody przez gminę Brwinów.

Podkowa Leśna nie ma żadnych zobowiązań, a będzie miała roszczenia.

POSTANOWIENIE

Dnia 30 kwietnia 2021 roku

Sąd Rejonowy w Pruszkowie w I Wydziale Cywilnym w składzie:

Przewodniczący: Sędzia SR Marcin Borcuch

po rozpoznaniu w dniu 30 kwietnia 2021 roku w Pruszkowie na posiedzeniu niejawnym sprawy z powództwa **Gminy Brwinów**

przeciwko **Gminie Miasto Podkowa Leśna**

o ustalenie

w przedmiocie wniosku powoda zawartego w pozwie o udzielenie zabezpieczenia

postanawia:

udzielić zabezpieczenia powództwa o ustalenie nieważności czynności prawnej poprzez

zobowiązanie Gminy Miasto Podkowa Leśna do otwarcia zamkniętych zasuw i utrzymania

technicznych możliwości przepływu wody ze Stacji Uzdatniania Wody w Brwinowie do

mieszkańców miejscowości Terenia, Owczarnia i Żółwin za pośrednictwem sieci

wodociągowej Gminy Miasto Podkowa Leśna do czasu prawomocnego zakończenia

postępowania w niniejszej sprawie



Sekretarz Sądowy
Aneta Guskos

W imieniu Rzeczypospolitej Polskiej

Dnia 30 kwietnia 2021 roku Sąd Rejonowy w Pruszkowie stwierdza, że

niniejszy tytuł uprawnia do egzekucji w całości / w ~~zakresie~~

oraz poleca wszystkim organom, urzędom oraz osobom, których to może dotyczyć,

aby postanowienia tytułu niniejszego wykonały, a gdy o to prawnie będą wezwane, udzieliły pomocy.

Orzeczenie podlega wykonaniu jako ~~prawomocne~~/ natychmiast wykonalne.

Wierzyciel : Gmina Brwinów, Regon: 013269203

Dłużnik : Gmina Miasto Podkowa Leśna, Regon: 013269338

Koszty postępowania klauzulowego należne wierzycielowi od dłużnika wynoszą złotych

Tytuł wykonawczy wydano wierzycielowi na zasadzie art. 777 § 1 pkt. 1 k.p.c.



Sędzia
Sądu Rejonowego w Pruszkowie
Marcin Borcuch

Regulacji tego stanu, domaga się bezskutecznie Podkowa Leśna od prawie 14 lat, to jest:

- kwestia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę podkowieńską.
- dbałości o nasze ujęcie wody, o nasze zasoby wody
- kwestia bezpieczeństwa funkcjonowania naszej stacji uzdatniania wody, która posiada zbiorniki wyrównawcze zaprojektowane tylko na potrzeby zaopatrzenia mieszkańców miasta. Zbiorniki mają pojemność 400 m³ wody. Przy dużych rozbiorach w Podkowie Leśnej i sołectwach Brwinowa zostaną opróżnione w ciągu 3-4 godzin co doprowadzi do nawet kilkudniowej przerwy w dostawie wody dla podkowieńskich.
- zaprojektowana w latach 90 sieć podkowieńska nie ma takiej wydolności, aby zasilić dwa „organizmy” o porównywalnej wielkości.
- nie pozwalają nam na to także pozwolenia wodnoprawne z 2007 r.
- wszystkie koszty funkcjonowania systemu ponoszą mieszkańcy Miasta podkowa Leśna co jest niedopuszczalne,
- tolerowanie takiego stanu rzeczy może być uznane za brak gospodarności i działanie na szkodę miasta Podkowa Leśna.

Tym bardziej, że kwestie partycypacji czy udziału finansowego w kosztach utrzymania sieci przesyłowych są czymś standardowym. Np. Podkowa Leśna od lat uiszcza takie opłaty za przesył ścieków przez sieć kanalizacyjną Milanówka. Kiedyś bezpośrednio miastu Milanówek, od kilku lat Milanowskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji.

Nieprawdą jest, że mieszkańcy terenów należących do gminy Brwinów tj. Żółwina, Owczarni czy Tereni pozbawieni zostali dostępu do korzystania z wody, co sam burmistrz gminy Brwinów przyznał na Sesji Rady Miasta Brwinowa w dniu 13 maja 2021 r.

Także burmistrz Kosiński przyznał, że za brak dostawy wody dla mieszkańców Żółwina, zamknięcie szkoły w dniu 10 maja odpowiadają władze Brwinowa na zlecenie których BPWiK zamknęło zasuwy pomiędzy Owczarnią, a Żółwinem

Warto zwrócić uwagę, że domy na terenie tak zwanego górnego Żółwina położone są 25-30 metrów wyżej niż SUW w Brwinowie na ulicy 11 Listopada. Aby dostarczyć wodę „pod górę” i pokonać wszystkie straty ciśnienia i te liniowe i te miejscowe konieczna jest budowa dodatkowej stacji podnoszenia ciśnienia. Co najmniej takiej, jaka znajduje się w Żółwinie przy siedzibie Ochotniczej Straży Pożarnej.

Istnieje pilna konieczność uregulowania wzajemnych zobowiązań za przesył i dostawy wody w czasie awarii lub na wypadek innych nieprzewidzianych okoliczności oraz uregulowania statusu wzajemnego zasilania w wodę mieszkańców nieruchomości zlokalizowanych przy ulicach granicznych oraz ulicy Lilpopa w Brwinowie i Lawendowej w Owczarni.

Tabela nr 12. Symulacja kosztów związanych tranzytem wody do Żółwina, Owczarni i Tereni jakie ponosili mieszkańcy miasta Podkowa Leśna w ciągu ostatnich 5 lat

	2016	2017	2018	2019	2020	Σ
Konserwacja	126 999,92	119 164,02	117 725,00	155 520,00	155 520,00	
amortyzacja	475 878,33	476 186,08	472 799,44	470 387,14	469 665,08	
energia	83 514,11	92 712,8	45 929,86	67 706,19	74 662,82	
wody popłucze			29 800,00	23 324,00	21 664,00	
Razem	686 392,36	688 062,90	666 254,30	716 937,33	721 511,90	
Woda ogółem	276 535,20	298 889,00	321913,00	329364,00	323276,00	
Woda PL	169 470,20	187 149,00	189244,00	185128,00	182000,00	
Woda ŻOT	107 065,00	111 740,00	132669,00	144236,00	140800,00	
% ŻOT	38,72	37,39	41,21	43,79	43,55	
Koszt przesyłu 1 m ³ wody	2,48	2,30	2,07	2,18	2,23	
						5 lat
średnia z 3 lat			2,16			
Wartość za m ³ wody	265 747,72	257 233,11	274 581,31	313 963,19	314 248,12	1 425 773,45
odsetki na 31.12.2020	22 022,12	15 827,32	10 380,36	6 499,50		54 729,30
z odsetkami na 31.12.2020	287 769,84	273 060,43	284 961,67	320 462,69	314 248,12	1 480 502,75